



DIRECȚIA DEZVOLTARE
Biroul Avize CFR pentru Terți
Nr.6/5/2140/10.10.2019

Tel: 004- 0372 843 270 Fax: 004-(021) 319 09 69, CFR 122061/62/63

Către,

S.C. PK GREEN S.R.L.

Știință,

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI

Referitor: solicitare aviz CFR pentru documentația: „PUZ - Construire Complex Comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme și împrejurimi, amplasare semnale publicitare, bransamete utilități (apă, canal, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/pasarele, etc.).”

Urmare analizei documentației transmise de dumneavoastră și înregistrată la C.N.C.F.”CFR”S.A. cu nr. 6/5/1737/29.08.2019, conform Ordinului M.T. nr. 158/1996, vă transmitem Avizul CFR pentru documentația menționată.

I. Date generale

Beneficiar: S.C. PK GREEN S.R.L.

Proiectant: S.C. Western Outdoor S.R.L.

Cale ferată implicată:

- linia cf 305 Ploiești Sud – Ploiești Nord, linie electrificată, infrastructură publică, interoperabilă, în aliniament;
- linia 1F din Ploiești Sud este linie de Expedieri, infrastructură publică interoperabilă, neelectrificată, în aliniament.

II. Documentația este însoțită de următoarele acte:

- Certificat de urbanism nr. 408/26.03.2018 emis de Primăria mun. Ploiești, jud. Prahova;
- Acord de principiu avizat de CTE al SRCF București cu nr. R.2/18/416/08.08.2019;
- Proces verbal nr. 3891/16.07.2019 al comisiei întrunite la fața locului – Secția L6 Ploiești;
- Plan de situație Sc. 1:1000 vizat de Serviciul de Evidență Cadastru al SRCF București;
- Extrase CF nr. 123048, nr. 124723, nr. 134308, nr. 134309, nr. 134484, nr. 134485, nr. 136040, nr. 136041, nr. 136360, nr. 142803, nr. 143158, nr. 144814, nr. 144822 emise de OCPI Prahova – BCPI Ploiești;

III. Situația existentă

Amplasamentul care face obiectul acestui PUZ, are o suprafață de 110563 m², compus din imobilele cu numerele cadastrale 123048, 124723, 134308, 134309, 134485, 136360 și 143158, proprietate S.C. UPETROM 1 MAI S.A. și imobilele cu numerele cadastrale 136040, 136041, 136044, 136048 și 142803, proprietate S.C. UPETROM 1 MAI TRADIG S.R.L. unde urmează a se executa schimbarea în zona cu funcțiune industrială conform UTR S9- Ip în funcțiuni comerciale și servicii IS, zona mixtă- M și funcțiuni edilitare –TE, pentru executarea lucrărilor de construire. Distanța până la linia 1F în dreptul km 0+340 este de 90 m.

Limita zonei cadastrale CFR este materializată pe planul vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al SRCF București.

Situația cablurilor și instalațiilor CFR (SCB, TTR, ELF)

- cablu SCB- nu există;
- cablu TTR- nu există;
- cablu ELF, LC- nu există.

IV. Situația proiectată

Terenul studiat este situat în Municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Prahova în vecinătatea liniei c.f. Ploiești Sud- Măneciu, interval Ploiești Sud- Ploiești Nord, pe partea stângă, de la km 0+340 la km 0+805 la distanțe variabile cuprinse între 52,00 m – 100,00 m din ax linie c.f. linia 1F stația Ploiești Sud (linia cea mai apropiată)

Terenul este amplasat astfel:

- în afara zonei cadastrale CFR;
- în afara zonei de siguranță CFR (a cărei limită este la 20,00 m din axul căii ferate);
- parțial în zona de protecție CFR (a cărei limită este la 100,00 m din axul căii ferate).

V. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația: „ **PUZ – Construire complex comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajere parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme și împrejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități (apă, canal, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe /pasarale, etc.), Beneficiar: S.C. PK GREEN S.R.L.,** numai cu respectarea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999 se atrage atenția că în limita a 20,00 m mășurați de o parte și de alta a axului liniei căii ferate publice este constituită *zona de siguranță a infrastructurii feroviare* necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

C.N.C.F. "CFR"-S.A. poate iniția, în caz de nevoie, exproprieri pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

2. *Se va respecta* cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. *Se interzice* ocuparea terenului din zona cadastrală CFR;

3. *Sistematizarea verticală* a terenului, inclusiv a drumurilor din incintă, se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată;

4. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), *fiind interzise* depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație, etc.;

5. Pentru amplasamentele *propușe* de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, CNCF "CFR" – S.A. *nu-și asumă răspunderea*, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele *degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică* ;

6. La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile ce se vor amplasa pe zona de protecție feroviară, se va solicita acordul M.T. în baza unei documentații de aviz elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului M.T. 158/1996, și autorizația CFR pentru începerea lucrărilor în zona de protecție feroviară, emisă de SRCF Timișoara în baza unei documentații în faza D.T.A.C. ;

7. Documentația va cuprinde HCL Municipiului Ploiești pentru faza PUZ;

8. Condițiile menționate la punctele 1-7 pentru prezenta documentație, sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești;

9. Prezentul aviz *este valabil numai dacă*, nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive.

10. *Nerespectarea* celor menționate la punctele 1-9 din prezentul aviz, constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform :

- „H.G. nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare” sau
- “ Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”.

11. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrarea în termenul de valabilitate al Certificatului de Urbanism, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă:

- Certificatul de Urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire conform legii;
- Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de Urbanism care a însoțit documentația;
- Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

12. Se vor respecta prevederile și condițiile din acordul de principiu avizat de CTE al SRCF București cu nr. R.2/18/416/08.08.2019 și al procesului verbal nr. 3891/16.07.2019 al comisiei întrunite la fața locului – Secția L6 Ploiești.

Director General Adjunct Tehnic
Traian PREOTEASA



Director Direcția Dezvoltare
Cristian Marian UNGUREAN

Șef Serviciu
Aurelian ONECI

Șef Birou
Rodica GHEȚU

Red. Mihaela Piele
Nr. Ex. 2
Data red. 25.09.2019